

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Борзова Елена Петровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 04.09.2025 16:36:45
Уникальный программный ключ:
47a1003be3dbe1f519918b8c0b2351a332a70677

**Автономная некоммерческая организация высшего
образования "Северо-Западный университет"**

ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

основной профессиональной образовательной программы
07.02.01 Архитектура

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП.08 Основы экономики архитектурного проектирования является обязательной частью общепрофессионального цикла образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 07.02.01 Архитектура.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ПК 1.1. Подготавливать исходные данные для проектирования, в том числе для разработки отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений;

ПК 1.2 Разрабатывать отдельные архитектурные и объемно-планировочные решения в составе проектной и рабочей документации.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2	<ul style="list-style-type: none">- определять этапы решения задач;- использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ;- составлять сводный график проектирования и согласования строительства;- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;- пользоваться проектно-сметной документацией.	<ul style="list-style-type: none">- методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов;- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины,	48
в том числе:	
практические занятия	10

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Раздел 1. Предмет и задачи экономики архитектурных решений			
Тема 1.1. Инвестиционный проект и его циклы.	<p>Содержание учебного материала</p> <p>Последовательность реализации инвестиционного проекта. Функции Заказчика, Генпроектировщика и Генподрядчика (основных участников жизненного цикла проекта) в прединвестиционном и инвестиционных циклах.</p> <p>Этапы предпроектной и проектной подготовки строительства. Основные требования при предпроектной и проектной подготовки строительства:</p> <p>экологические требования, градостроительное зонирование территорий поселений, особые режимы градостроительной деятельности.</p> <p>Порядок согласования предпроектной и проектной документации.</p>	2 2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
Тема 1.2. Предпроектная подготовка нового (капитального и некапитального) строительства объектов	<p>Содержание учебного материала</p> <p>Этапы предпроектной подготовки. Градостроительное обоснование размещения объекта. Подготовка исходно-разрешительной документации.</p> <p>Перечень документов, предоставляемых Заказчиком для подготовки исходно-разрешительной документации.</p> <p>Перечень организаций и их функции, проводящих согласование, подготовку заключений по материалам исходно-разрешительной документации.</p> <p>Оформление Разрешения на строительство объекта.</p>	2 2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
Тема 1.3. Проектная подготовка нового (капитального и некапитального)	<p>Содержание учебного материала</p> <p>Этапы проектной подготовки. Задание на проектирование объектов производственного назначения, исходные данные и документы.</p> <p>Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, исходные данные и документы. Проектная документация для строительства. Согласование и утверждение проектной документации. Рабочая документация.</p>	2 2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>

строительства объектов	Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации. Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. Технико-экономическое обоснование предпроектных проработок.		
Раздел 2. Экономические ресурсы проектных организаций			
Тема 2.1. Основные фонды (средства) в проектных организациях	Содержание учебного материала	4	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Классификация основных фондов (средств). Оценка основных фондов (средств). Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов (средств). Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов (средств).	2	
	В том числе, практических занятий	2	
	<i>Практическое занятие № 1.:</i> Решение ситуационных задач по определению амортизационных отчислений линейным способом и показателей эффективности использования основных фондов (средств).	2	
Тема 2.2. Оборотные средства проектной организации	Содержание учебного материала	4	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Состав и источники образования оборотных средств. Определение потребности в оборотных средствах организации. Показатели эффективности использования оборотных средств.	2	
	В том числе, практических занятий	2	
	<i>Практическое занятие № 2.:</i> Решение ситуационных задач по определению потребности в оборотных средствах организации»	2	
Тема 2.3. Трудовые ресурсы проектных организаций	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Сущность трудовых ресурсов. Мотивация труда. Формы и виды оплаты труда. Производительность труда. Методы измерения производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда.	2	
Раздел 3. Экономика проектных организаций		10/6	
Тема 3.1. Себестоимость проектных работ	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Состав затрат, включенных в себестоимость проектных работ. Учет фактических затрат на производство проектных работ. Формирование прибыли проектных организаций.	2	
Тема 3.2.	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Стоимость проектных работ. Структура затрат стоимости проектных работ. Определение стоимости проектных работ. Индексация стоимости проектных работ.	2	

Определение стоимости проектных работ			
Тема 3.3. Сметная стоимость строительно-монтажных работ	Содержание учебного материала	8	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Виды сметной документации. Методы определения стоимости строительной продукции. Структура статей затрат сметной стоимости на строительную продукцию. Сметные нормативы по определению стоимости строительной продукции. Определение сметной стоимости строительства по единичным расценкам на строительно-монтажные работы и укрупненным сметным нормативам определения сметной стоимости. Индексация сметной стоимости.	2	
	В том числе, практических занятий	6	
	<i>Практическое занятие № 3.:</i> Составление локальных смет на отдельные виды работ.	6	
Раздел 4. Организация и проведение маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации		6/-	
Тема 4.1. Маркетинг и управление проектом	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Задачи маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации. Этапы принятия решений: сбор информации, выработка решений, маркетинг-план, реализация маркетинг - плана, контроль и анализ, регулирование. Компоненты маркетинга: продукт, рынок, продвижение и продажи, цена. Стратегия и тактика маркетинга на проектные работы. Объекты маркетинговых исследований: рынок жилья, нежилых помещений и других строительных объектов, согласно концепции застройки территории, а также земельных участков; рынок инвесторов и инвестиций, рынок строительных подрядов. Сегменты спроса: месторасположение, инфраструктура, психографические показатели (рейтинг района: элитный, центр, старая застройка и т.д.), демографические, платежеспособность, технические и функциональные параметры объектов маркетинговых исследований.	2	
Тема 4.2. Организация, подготовка и проведение маркетинговых исследований	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Основные варианты организации маркетинга. Исходные данные для проведения маркетинга. Состав выявленных и анализируемых в процессе исследования параметров по исследуемой территории. Оценка параметров, являющихся сравнительными преимуществами выбранного варианта использования территории:	2	

предпроектной и проектной документации	стоимость проекта, ожидаемый доход от реализации проекта, социальный эффект, градостроительное значение, возможность дальнейшего развития территории, возможность привлечения внебюджетных источников финансирования, экология и др. Определение и оценка вероятных каналов сбыта объектов застройки территории.		
Тема 4.3. Определение коммерческой эффективности застройки территории	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Оценка параметров инвестиционного проекта по использованию территории по предпочтениям участников градостроительного проекта: муниципальные органы, заказчики (застройщики), подрядчики, потребители. Оценка потенциальных инвесторов. Оценка возможных подрядчиков.	2	
Раздел 5. Прибыль и рентабельность проектных организаций		2/-	
Тема 5.1. Прибыль и рентабельность проектных организаций	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Формирование прибыли в организации (предприятии). Виды прибыли в строительстве: сметная, плановая, фактическая. Рентабельность проектных организаций.	2	
Раздел 6. Авторский надзор за строительством		2/-	
Тема 6.1. Авторский надзор за строительством	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2</i>
	Инженерные задачи. Техническая документация по выносу проекта в натуру. Контроль выполнения работ и внесение изменений в проектную документацию в соответствии с требованиями и рекомендациями заказчика, уполномоченных организаций.	2	
	Промежуточная аттестация	2	
Всего:		48	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе, для организации практической подготовки обучающийся, с перечнем основного оборудования (аудитория № 309): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Стол педагогического работника; Стул педагогического работника; Компьютер с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Интерактивная доска; Проектор</p>	<p>191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 7, литера А (57,4 кв.м.; этаж 3, пом. 9-Н (ч.п. №№ 1-18))</p>
<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе, для организации практической подготовки обучающийся, с перечнем основного оборудования (аудитория № 401): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Стол педагогического работника; Стул педагогического работника; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Интерактивная доска; Проектор Сканер; Принтер</p>	<p>191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 7, литера А (44,5 кв.м.; этаж 4, пом. 10-Н (ч.п. №№ 1-19))</p>
<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе, для организации практической подготовки обучающийся, с перечнем основного оборудования (аудитория № 402): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Стол педагогического работника; Стул педагогического работника; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную</p>	<p>191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 7, литера А (44,1 кв.м.; этаж 4, пом. 10-Н (ч.п. №№ 1-19))</p>

<p>информационно-образовательную среду лицензиата; Интерактивная доска; Проектор; Сканер; Принтер</p>	
<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 305): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер; Сканер</p>	<p style="text-align: right;">191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 7, литера А (16,2 кв.м.; этаж 3, пом. 9-Н (ч.п. №№ 1-18))</p>
<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 306): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер; Сканер</p>	<p style="text-align: right;">191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 7, литера А (15,4 кв.м.; этаж 3, пом. 9-Н (ч.п. №№ 1-18))</p>
<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 307): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер; Сканер</p>	<p style="text-align: right;">191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 7, литера А (15,5 кв.м.; этаж 3, пом. 9-Н (ч.п. №№ 1-18))</p>
<p>Помещение для воспитательной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 303): Стол педагогического работника; Стул педагогического работника; Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер; Сканер; Ударная установка; Устройства вывода звуковой информации: звуковые колонки и наушники</p>	<p style="text-align: right;">191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 7, литера А (16,2 кв.м.; этаж 3, пом. 9-Н (ч.п. №№ 1-18))</p>
<p>Помещение для воспитательной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 403):</p>	<p style="text-align: right;">191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом</p>

Стол педагогического работника; Стул педагогического работника; Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер; Сканер; Электрическое фортепиано; Устройства вывода звуковой информации: звуковые колонки и наушники	7, литера А (16,2 кв.м.; этаж 4, пом. 1--Н (ч.п. №№ 1-19))
---	--

3.2. Информационное обеспечение реализации программы:

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организацией выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания:

1. Гумба Х.М. Экономика строительства: учебник для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 449 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10234-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475558>

2. Основы экономики: учебное пособие для СПО / Р. А. Галиахметов, Н. Г. Соколова, Э. Н. Тихонова [и др.] ; под редакцией Н. Г. Соколовой. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 373 с. — ISBN 978-5-4488-0911-8, 978-5-4497-0757-4. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/99374>

3.2.2. Основные электронные издания:

1. Вазим, А. А. Основы экономики / А. А. Вазим. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 224 с. — ISBN 978-5-507-46203-2

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
Знания:		
<ul style="list-style-type: none"> - методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов; - состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации. 	<p>демонстрирует знания состава и порядка разработки и утверждения проектно-сметной документации.</p>	<p>тестирование, устный опрос, экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе освоения учебной дисциплины</p>
Умения:		
<ul style="list-style-type: none"> - определять этапы решения задач; - использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; - составлять сводный график проектирования и согласования строительства; - использовать информацию о рынке архитектурных услуг; - использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; - пользоваться проектно-сметной документацией. 	<p>рассчитывает технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ;</p> <p>составляет график проектирования и согласования строительства;</p> <p>использует данные исходно-разрешительной документации при проектировании;</p> <p>ориентируется в проектно-сметной документацией.</p>	<p>экспертная оценка по результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических работ</p>

КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
для проведения текущей и промежуточной аттестации
по учебной дисциплине
**ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
основной профессиональной образовательной программы
07.02.01 Архитектура

Санкт-Петербург
2025

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Комплект оценочных материалов предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины ОП.08 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Код ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 03, ПК 1.1, ПК 1.2	<ul style="list-style-type: none"> - определять этапы решения задач; - использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; - составлять сводный график проектирования и согласования строительства; - использовать информацию о рынке архитектурных услуг; - использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; - пользоваться проектно-сметной документацией. 	<ul style="list-style-type: none"> - методов самоанализа и коррекции своей деятельности на основании достигнутых результатов; - состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.

Оценочные материалы по дисциплине

Раздел 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства. Экономика архитектурных решений. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Экономика архитектурно-строительного проектирования, технико-экономическая оценка проектных решений.

Контролируемые компетенции (или их части):

ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 3.1.

Кем является лицо или организация (в том числе компания, государство и т. д.), совершающее связанные с риском вложения капитала, направленные на последующее получение прибыли?

+инвестор

р

заказчик

застрой

щик

генеральный подрядчик

Кем является физическое или юридическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, при этом использует земельный участок под застройку на условиях длительной аренды?

инвестор

+заказчи

к

застрой

щик

генеральный подрядчик

Кем является физическое или юридическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, а также является землевладельцем на праве личной собственности?

инвес

тор

заказч

ик

+застройщик

генеральный

подрядчик

Кем является фирма, осуществляющая по контракту возведение объекта?

инвестор

заказчик

застрой

щик

+генеральный подрядчик

При каком способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком, который также предоставляет подрядчику площадку для строительства?

+подрядный способ

хозяйственный

способ

строительство объектов «под ключ»

При каком способе строительство объекта осуществляется собственными силами заказчика и инвестора?

подрядный способ

+хозяйственный способ

строительство объектов «под

ключ»

При каком способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями, при котором генподрядчик принимает на себя функции заказчика?

подрядный способ

хозяйственный

способ

+строительство объектов «под ключ»

В каком разделе технического проекта дается информация о проектной мощности объекта, номенклатуре, качестве и конкурентоспособности продукции, потребности

объекта в ресурсах, сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства и др. данные?

+в общей пояснительной записке в технологических решениях
в архитектурно-строительных решениях в сметной документации

В каком разделе технического проекта приводятся характеристики технологии производства, трудоемкости изготовления продукции, предложения по организации контроля качества и т.д.?

в общей пояснительной записке
+в технологических решениях
в архитектурно-строительных решениях в сметной документации

К какой форме организации бизнеса относится объединение граждан и юридических лиц для совместной хозяйственной деятельности, имущество которого формируется главным образом за счет продажи акций, т. е. ценных бумаг, удостоверяющих право их владельца на финансируемую часть капитала акционерного общества?

индивидуальное или семейное предприятие
товарищество или общество с ограниченной ответственностью
+ акционерное общество смешанные предприятия

К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится временное добровольное объединение предприятий для решения конкретных задач — реализации крупных целевых программ и проектов, в том числе научно-технических, строительных, природоохранных и др.?

+
консорциу
м концерн
ассоциация
фонды

К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится объединение предприятий, осуществляющее совместную деятельность на основе добровольной централизации функций научно-технического и производственного развития, инвестиционной, финансовой, природоохранной, внешнеэкономической и иной деятельности, а также организации хозрасчетного обслуживания предприятий?

консорциум
+
концерн
ассоциац
ия
фонды

К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится добровольное объединение предприятий и организаций с целью осуществления

совместной деятельности на основе хозяйственного расчета, самофинансирования и самоуправления?

консорци

ум

концерн

+

ассоциаци

я фонды

К какой группе сметных нормативов относятся ГЭСН?

+элементные сметные нормативы

укрупненные сметные нормативы, выраженные в
процентах укрупненные сметные нормативы и
показатели стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся нормативы накладных расходов?

элементные сметные нормативы

+укрупненные сметные нормативы, выраженные в
процентах укрупненные сметные нормативы и показатели
стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся нормативы сметной прибыли?

элементные сметные нормативы

+укрупненные сметные нормативы, выраженные в
процентах укрупненные сметные нормативы и показатели
стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?

элементные сметные нормативы

+укрупненные сметные нормативы, выраженные в
процентах укрупненные сметные нормативы и показатели
стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся показатели по объектам аналогам?

элементные сметные нормативы

укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах
+укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

В каких сборниках отражаются следующие нормативные показатели: затраты труда рабочих, средний разряд работы, затраты труда машинистов, состав и продолжительность эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента, перечень материалов, изделий, конструкций?

+ГЭ

СН

ФЕР

ФС

СЦ

В каких сборниках отражаются следующие нормативные показатели: прямые затраты,

в том числе затраты на оплату труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин), стоимость эксплуатации строительных машин, в том числе оплату труда механизаторов, стоимость материалов, изделий и конструкций (кроме материалов, конструкций и изделий, стоимость которых не учитывается в единичной расценке) по состоянию на 01.01.2000?

ГЭСН

+Ф

ЕР

ФС

СЦ

Что обозначают первые 2 цифры в шифре работы (например, ФЕР 110101101)?

+номер

сборника

номер

таблицы год

издания

Что собой представляет комплекс сметных норм, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники?

+сметные

нормативы

сметные нормы

ресурсы

сметную себестоимость

Что собой представляет совокупность материалов затрат труда рабочих-строителей и время эксплуатации строительных машин, установленная на принятый измеритель строительно-монтажных работ?

сметные нормативы

+сметные

нормы

ресурсы

сметную себестоимость

Что собой представляет сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами?

+сметная

стоимость

прямые затраты

накладные

расходы

сметную себестоимость

Как называется первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации?

+локальная смета

локальный сметный

расчет объектная смета

сметный расчет на отдельные виды затрат

Как называется первичный сметный документ, который составляется в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства?

локальная смета

+локальный сметный расчет

объектная смета

сметный расчет на отдельные виды затрат

Как называется сметный документ, который составляется в тех случаях, когда требуется определить лимит средств в целом по стройке, необходимых для возмещения затрат, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку)?

локальная смета

локальный сметный

расчет объектная смета

+сметный расчет на отдельные виды затрат

При каком методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения?

+ресурсном

ресурсно-

индексном

базисно-

индексном

При каком методе определения стоимости осуществляется калькулирование в базисных ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения с последующим умножением стоимости на соответствующий ресурсу коэффициент?

ресурсном

+ресурсно-

индексном

базисно-

индексном

При каком методе определения стоимости осуществляется расчет стоимости работ и затрат в базисном уровне цен с последующим умножением на соответствующий объекту коэффициент?

ресурсном

ресурсно-индексном

+базисно-индексном

Что собой представляют расходы на материалы, эксплуатацию строительных машин и средства на оплату труда рабочих?

+прямые затраты

накладные расходы
сметную прибыль
сметную
себестоимость

Что собой представляют затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?

прямые затраты
+накладные расходы
сметную прибыль
сметную
себестоимость

Что собой представляют средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников?

прямые затраты
накладные
расходы
+сметную прибыль
сметную
себестоимость

К какой группе накладных расходов относится оплата труда инженерно-технических работников?

+административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относятся расходы на оплату аудиторских услуг?

+административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относятся расходы на подготовку и переподготовку кадров?

административно-хозяйственные расходы
+расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относятся расходы на содержание пожарной и сторожевой охраны?

административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
+расходы на организацию работ на строительных площадках прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относятся расходы, связанные с рекламой?

административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках
+прочие накладные расходы

От какого значения рассчитываются накладные расходы?

+от фонда оплаты
труда от прямых
затрат
от сметной стоимости

От какого значения рассчитываются сметная прибыль?

+от фонда оплаты
труда от прямых
затрат
от сметной стоимости

Что собой представляет сметная себестоимость?

+сумму прямых затрат и накладных
расходов сумму прямых затрат и сметной
прибыли накладных расходов и сметной
прибыли
сумму прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций?

+0,8
0,4
0,6
0,7

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) сборных деревянных конструкций?

+0,8
0,4
0,6
0,7

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) металлических конструкций?

- 0,8
- 0,4
- 0,6
- +0,7

С какими коэффициентами к нормам затрат труда и к нормам времени эксплуатации строительных машин допускается определять выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов), стоимость которых определена по соответствующим сборникам ФЕР, кроме сборника N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений"?

- +1,15 и 1,25
- 1,25 и 1,15
- 1,25 и 1,25
- 1,15 и 1,15

В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Какие коэффициенты следует применять к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород (лиственницы, березы), к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН?

- +1,1
- 1,05
- 1,2
- 1,15

В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Какие коэффициенты следует применять к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород (дуба, бука, граба, ясеня), к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН?

- 1,1
- 1,05
- +1,2
- 1,15

Чему равны рекомендуемые коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части

сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния строительства новых объектов в стесненных условиях?

- +1,15
- 1,25
- 1,2
- 1,1

Какое количество колонок находится в стандартной форме локальной сметы?

- +11
- 10
- 12
- 13

Из скольких глав состоит сводный сметный расчет стоимости строительства жилищно-гражданских объектов?

- +12
- 11
- 10
- 13

От чего зависит значение индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- +региона строительства, назначения объекта строительства, вида сметных нормативов и времени строительства
- региона строительства, вида сметных нормативов и времени строительства
- региона строительства, назначения объекта строительства и времени строительства
- региона строительства, назначения объекта строительства и вида сметных нормативов

Какая организация предоставляет данные о рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- +Минстрой России
- Координационный центр
- Министерство финансов
- РФ Банк

Методика проведения контроля

Параметры методики	Значение параметра
Количество оценок	Три
Название оценок	Удовлетворительно, хорошо, отлично
Предел длительности всего контроля	25 минут
Последовательность выбора разделов	Последовательная
Последовательность выбора вопросов	Случайная
Предлагаемое количество вопросов из одного контролируемого раздела	Из раздел 1 – по 20 вопросов
Предлагаемое количество вопросов	20

Критерии оценки:

Оценка «**отлично**» выставляется студенту, если правильно решено 86-100 % тестовых заданий, если он знает инженерные, конструктивные, технологические, экономические факторы архитектурного проектирования; состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации; если умеет использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при выполнении проектных работ; составлять сводный график проектирования-согласования-строительства; использовать информацию о рынке архитектурных услуг; использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; пользоваться проектно-сметной документацией; если он владеет производственными навыками работы с инструктивно-нормативной, специальной и законодательной литературой по вопросам производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве.

Оценка «**хорошо**» выставляется студенту, если правильно решено 64-85 % тестовых заданий; Оценка «**удовлетворительно**» выставляется студенту, если правильно решено от 50 до 63 % тестовых заданий;

Оценка «**неудовлетворительно**» студенту не выставляется.