

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Борзова Елена Петровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.05.2025 18:29:40
Уникальный программный ключ:
47a1003be3dbe1f519918b8c0b2351a332279632

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор _____ Е.П. Борзова

«___» _____ 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Деятельность технического заказчика»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы

Форма обучения
очная

Санкт-Петербург
2025

Содержание

1 Результаты обучения по дисциплине (модулю).....	3
2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	4
3 Структура и содержание дисциплины (модуля).....	4
4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)	13
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	13
4.2 Учебное обеспечение дисциплины (модуля)	13
4.3 Методическое обеспечение дисциплины (модуля)	14
4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	14
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).....	14

1 Результаты обучения по дисциплине (модулю)

Результаты обучения по дисциплине «Деятельность технического заказчика» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Результаты обучения по дисциплине

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-3.1. Формирует варианты по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства	З-ИПК-3.1 Знать: нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства
			У-ИПК-3.1 Уметь: использовать нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства
			В-ИПК-3.1 Владеть: навыками подготовки строительного производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) «Деятельность технического заказчика» относится к факультативным дисциплинам образовательной программы.

3 Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) «Деятельность технического заказчика» составляет 2 зачетные единицы /72 часа (таблица 2).

Содержание дисциплины (модуля) «Деятельность технического заказчика» представлено в таблицах 3 – 6.

Таблица 2. Структура дисциплины (модуля)
Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам
ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам	
		№3	№2
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72	72	-
1. Контактная работа:	20	20	-
Аудиторная работа	20	20	-
<i>в том числе:</i>			
<i>лекции (Л)</i>	10	10	-
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	10	10	-
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>	-	-	-
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>	-	-	-
<i>консультации перед экзаменом</i>	-	-	-
2. Самостоятельная работа (СРС)	52	52	-

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам	
		№3	№2
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>	-	-	-
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>	-	-	-
<i>контрольная работа</i>	-	-	-
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	48	48	-
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	-	-	-
<i>Подготовка к зачёту/зачёту с оценкой (контроль)</i>	4	4	-
Вид промежуточного контроля:	зачёт		

Таблица 3. Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Название раздела дисциплины (модуля)	Форма образовательной деятельности		Количество часов		
				очная форма обучения	очно- заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Государственное регулирование градостроительной деятельности	занятия лекционного типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		5	-	-
2	Технический заказчик. Определение. Функции. История в РФ. Требования к техзаказчику. Задачи, решающиеся на практике	занятия лекционного типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		5	-	-
3	Организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.	занятия лекционного типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		5	-	-
4	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства.	занятия лекционного типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		5	-	-
	Задачи, решаемые техническим заказчиком,	занятия лекционного типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-

5	застройщиком на этапе разработки проектной документации	занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			5	-
6	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации.	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			5	-
7	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД)	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			5	-
8	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			5	-
9	Организация проведения пуско-наладочных работ.	занятия лекционного типа	Всего		-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			6	-
10	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	2	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			6	-
итого				72		

Таблица 4. Содержание занятий лекционного типа

№ п/п	Название раздела дисциплины (модуля)	Содержание занятий лекционного типа	Код результата обучения	Количество часов		
				очная форма обучения	очно- заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Государственное регулирование градостроительной деятельности	Лекция 1. Государственные органы, регулирующие деятельность строительного комплекса.	3-ИПК-3.1	2	-	-
2	Технический заказчик. Определение. Функции. История в РФ. Требования к техзаказчику. Задачи, решаемые на практике	Лекция 2. Определение понятий «Технический заказчик», его функции, история развития в РФ. Требования к техзаказчику, решение задач.	3-ИПК-3.1	2	-	-
3	Организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.	Лекция 3. Функции технического контроля и его задачи. Функции технадзора и его задачи.	3-ИПК-3.1	2	-	-
4	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства.	Лекция 4. Перечень задач, решаемых техническим заказчиком на этапе предпроектной подготовки. Функции застройщика на этапе предпроектной подготовки.	3-ИПК-3.1	2	-	-
5	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации	Лекция 5. Перечень задач, решаемых техническим заказчиком на этапе разработки проектной документации. Функции застройщика на этапе разработки проектной документации.	3-ИПК-3.1	2	-	-
Итого				10		

Таблица 5. Содержание и формы занятий семинарского типа

№ п/п	Название раздела дисциплины (модуля)	Формы и содержание занятий семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)	Код результата обучения	Количество часов, в том числе в форме практической подготовки		
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации.	Практическое занятие 1. Изучение и оформление перечня необходимой документации для представления проектной документации на экспертизу.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	2	-	-
2	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД)	Практическое занятие 2. Порядок организации работ по разработке, выполнению, приемки рабочей документации.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	2	-	-
3	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения зданий и сооружений. Строительный контроль («технический надзор») за строительством	Практическое занятие 3. Порядок организации контроля и приемки, выполненных строительно-монтажных работ.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	2	-	-
4	Организация проведения пусконаладочных работ (ПНР).	Практическое занятие 4. Порядок организации и приемки пусконаладочных работ (ПНР).	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	2	-	-
5	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация	Практическое занятие 5. Порядок организации работ по приему в эксплуатацию законченных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	2	-	-
Итого				10		

Таблица 6. Содержание и формы самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Название раздела дисциплины (модуля)	Формы и содержание самостоятельной работы обучающихся	Код результата обучения	Количество часов		
				очная форма обучения	очно- заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Государственное регулирование градостроительной деятельности.	Изучить государственное регулирование градостроительной деятельности.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-
2	Технический заказчик. Определение. Функции. История в РФ. Требования к техзаказчику. Задачи, решаемые на практике.	Проблемы в работе технического заказчика и мероприятий по их возможной нейтрализации.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-
3	Организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.	Изучение строительного контроля, технического контроля и технического надзора на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-
4	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства.	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-
5	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации.	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-
6	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации.	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-

7	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД)	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД) на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-
8	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	5	-	-
9	Организация проведения пуско-наладочных работ.	Организация проведения пуско-наладочных работ на примере здания промышленного назначения.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	6	-	-
10	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация на примере здания промышленного назначения.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	6	-	-
Итого				52		

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Состав лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, дисциплины (модуля) «Деятельность технического заказчика» представлен в таблице 7.

Таблица 7. Программное обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU

4.2 Учебное обеспечение дисциплины (модуля)

Учебное обеспечение дисциплины (модуля) «Деятельность технического заказчика» представлено в таблице 8.

Таблица 8. Обеспеченность дисциплины (модуля) учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
1	Рыжевская, М. П. Технология строительного производства : учебник / М. П. Рыжевская. – Минск : РИПО, 2019. – 521 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600113	электронное	
2	Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие : [16+] / А. Ю. Михайлов. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. – 285 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013	электронное	

4.3 Методическое обеспечение дисциплины (модуля)

Методическое обеспечение дисциплины (модуля) «Деятельность технического заказчика» представлено в таблице 9.

Таблица 9. Обеспеченность дисциплины (модуля) методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Михайлов, А. Ю. Основы поточного строительства : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2018. – 245 с. URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=493853	электронное	

4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Состав современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем дисциплины (модуля) «Деятельность технического заказчика» представлен в таблице 10.

Таблица 10. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	Информационно-поисковая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) «Деятельность технического заказчика» представлено в таблице 11.

Таблица 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
1	2	3
1	1. Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа № 6. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья) Перечень основного оборудования: доска меловая, комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением), сетевой фильтр	191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 7
2	2. Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа № 20. Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья) Перечень основного оборудования: доска меловая, комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением), сетевой фильтр	191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 7
3	3. Учебные аудитории для проведения самостоятельной работы обучающихся № 17. Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета Перечень основного оборудования: персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением, учебные стенды, доска меловая	191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 7